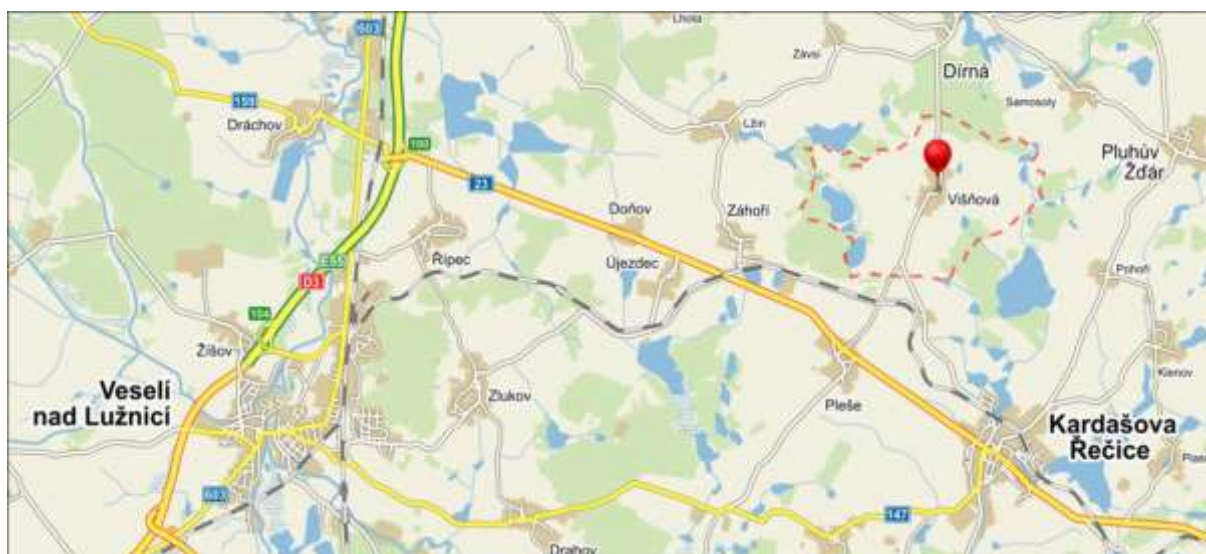


Návrh

2. zprávy o uplatňování Územního plánu Višňová

(okres Jindřichův Hradec)



Zpracovaná v souladu s ustanovením §55, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění

červen 2019

Vypracoval: pořizovatel - Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování
ve spolupráci s obcí Višňová

Návrh 2. zprávy o uplatňování územního plánu Višňová

Obsah

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
a.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	6
a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	7
c.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje	8
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona	8
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	9
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	9
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	9
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	9
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny ...	9
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	10

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Višňová (*dále jen „ÚP“*) je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále jen „stavební zákon“*) v tehdy (v době pořizování návrhu ÚP) platném znění. ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Višňová formou opatření obecné povahy dne 29. 12. 2010, nabytí účinnosti 13. 1. 2011. Do doby zpracovávání této 2. zprávy nebyla pořizována žádná změna ÚP.

V souladu s §55 odst. 1. stavebního zákona byla pořizena 1. zpráva o uplatňování ÚP, která byla zastupitelstvem obce schválena 25. 3. 2015 usnesením č. 3. Pro sledované období duben 2015 až květen 2019 (*dále jen „sledované období“*) je pořizována 2. zpráva o uplatňování územního plánu Višňová (*dále jen „zpráva“*).

ÚP řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Višňová o rozloze 579 ha s počtem obyvatel 76.

Činnosti a děje související s rozvojem řešeného území ve sledovaném období jsou v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, včetně respektování hodnot území vymezených ÚP.

Urbanistická koncepce zahrnující i systém sídelní zeleně a koncepce veřejné infrastruktury je dosavadním rozvojem obce respektována, postupně naplňována a zároveň je dostačující pro budoucí rozvojové záměry obce.

Obec má zbudovanou čistírnu odpadních vod a kanalizaci, která je dostačující i pro navrhovaný rozvoj obce.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou umístěovány zejména objekty pro bydlení, včetně doplňkových staveb a související dopravní a technické infrastruktury splňující požadavky ÚP.

Zastavěné území je v ÚP vymezeno ke dni 12. 10. 2009. Vzhledem k realizaci několika staveb došlo ke změně zastavěného území, která bude do ÚP promítnuta v nejbližší pořizované změně ÚP.

Využívání nezastavěného území splňuje podmínky ochrany krajiny, půdního fondu, lesa apod. vyplývající z ÚP. Využíváním nezastavěného území je respektována koncepce uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability. V nezastavěném území nebyly ve sledovaném období povoleny žádné stavby, které by nesplňovaly podmínky využití ploch nezastavěného území. Při využívání území je respektováno také vedení VVTL plynovodu, jehož ochranná a bezpečnostní pásma jsou významným limitem v území.

Závěr:

Dosavadní využívání zastavěného i nezastavěného území a realizace záměrů v zastavitelných plochách jsou v souladu s koncepcemi uvedenými ÚP. Budoucí naplňování koncepčních směrů má dostatečný prostor nabídkou zastavitelných ploch i podmínkami využití stávajících ploch zastavěného i nezastavěného území a nevzniká potřeba koncepce v ÚP změnou ÚP měnit.

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou rozděleny do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- **B – plochy bydlení – nízkopodlažní** – do těchto ploch je zahrnuta převážná část zastavěného území, včetně jedné solitérní stavby severozápadně od sídla. Dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou tyto plochy určeny pro bydlení, drobnou výrobu či chov domácího zvířectva a související občanské vybavení, které nepřekročí 300m². Hlavním využitím je však bydlení, ostatní činnosti jsou podmíněně přípustné.

ÚP navrhl několik zastavitelných ploch pro bydlení:

- „1“ – severozápadní okraj sídla, cca 1,08ha – plocha je určena jak pro výstavbu RD tak pro realizaci zeleně (Zs) a obslužné komunikace. Navrhovaná obslužná komunikace D2 je VPS s možností vyvlastnění i předkupního práva – doposud nebylo uplatněno. Podmínkou využití této plochy je zpracování územní studie, která doposud nebyla zpracována. Podmínku ÚS je však třeba zachovat vzhledem k potřebě řešení parcelace, dopravní obslužnosti a napojení na inženýrské sítě.
Lokalita je doposud nevyužita.
- „2“ – západní okraj sídla, cca 1,19ha – jde o dvě plochy menšího rozsahu u komunikace k Biskupskému dvoru.
Lokalita je doposud nevyužita.
- „4“ – jižní okraj sídla, cca 1,56ha – jde o dvě plochy rozkládající se podél komunikace III/13525 na Kardašovu Řečici.
Lokalita je doposud nevyužita.
- „5“ – jižní okraj sídla, cca 0,53ha – jde o plochu pro bydlení vyplňující prostor mezi stávající zástavbou a vzrostlou zelení s cestou. Tento pruh zeleně bude zachován. V lokalitě byl ve sledovaném období umístěn jeden objekt. Zbývající část lokality je doposud nevyužita.
- „6“ – jihovýchodní okraj sídla, cca 0,73 ha – plocha menšího rozsahu se nachází u komunikace směřující k rybníku Hajiště. Součástí plochy je zeleň, která bude zachována.
Lokalita je doposud nevyužita.
- „10“ – východní okraj sídla, cca 1,74 ha – plocha nacházející se u komunikace vedoucí k rybníku Rozkoš. Zde je nutné ponechat veřejný prostor pro realizaci komunikace s normovými parametry. V lokalitě byl ve sledovaném období umístěn jeden objekt. Zbývající část lokality je doposud nevyužita.

Shrnutí: celkem bylo navrženo šest lokalit pro bydlení ve kterých byly ve sledovaném období umístěny dva objekty.

Současná nabídka zastavitelných ploch je vzhledem k demografickému vývoji a potřebám obce dostačující a není třeba vymezovat další nové zastavitelné plochy.

- **Ri – plochy rekreace – rodinná** – stávající plochy rodinné rekreace jsou vymezeny čtyři, dvě v centru sídla, jedna je solitérní objekt v západní části katastrálního území a jedna u rybníka Hajiště. Nové plochy rodinné rekreace nebyly ÚP navrženy.
- **Ov – plochy občanského vybavení** – ÚP vymezuje tři plochy tohoto využití v centru sídla veřejný altán, kaple a obecní úřad s hasičskou zbrojnicí. Zastavitelné plochy občanského vybavení nebyly ÚP navrženy.
- **Os – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport** – ÚP vymezuje jedinou plochu pro sport a to v severní části sídla. Novou plochu sportu ÚP nenavrhuje.

- **Pv – plochy veřejných prostranství** – jde o plochy komunikací, veřejných ploch a ulic. Nové plochy nebyly ÚP navrženy.
- **PZ – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň** – jde o plochy parků, veřejné zeleně a parkově upravených veřejných prostranství. Plochy Pz jsou vymezeny zejména na návsi a u plochy sportu. Nové plochy nebyly ÚP navrženy.
- **So – plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání** - jde o plochy určené jak pro bydlení, tak pro nerušící podnikatelské aktivity, jako např. řemesla, drobné výrobní provozy apod. Dvě stávající plochy jsou vymezeny v severní a jižní části sídla. ÚP navrhl dvě zastavitelné plochy pro smíšené obytné využití:
 - o „8“ – severní okraj sídla – jde o plochu určenou k přestavbě bývalého areálu, která nebyla ve sledovaném období provedena.
 - o „9“ – severní okraj sídla – jde o malou plochu v rámci stávající plochy So. Plocha nebyla doposud využita.
- **Ds - plochy dopravní infrastruktury** – jde o hlavní síť pozemních komunikací včetně ochranných pásem. Nové plochy ani koridory nebyly ÚP navrženy.
- **Ti – plochy technické infrastruktury** – jde o pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení. ÚP navrhl zastavitelnou plochu „11“ pro umístění čistírny odpadních vod. ČOV byla zrealizována a do provozu uvedena v roce 2013.
- **Vp – plochy výroby a skladování** – jde o plochy určené pro výrobu, skladování, podnikání apod. ÚP vymezil jednu stávající plochu a to v blízkosti ČOV na východním okraji sídla. Nové plochy nebyly ÚP navrženy.
- **Vz – plochy výroby a skladování – zemědělské stavby** – ÚP vymezil jednu stávající plochu a to na severu sídla. ÚP navrhl zastavitelnou plochu „7“ pro zemědělskou výrobu, severně od zastavěného území, která však nebyla doposud využita.

Nezastavěné území (volná krajina) zahrnuje zejména následující plochy:

- **Vv – plochy vodní a vodohospodářské** – vodní plochy jsou zastoupeny hlavně ve volné krajině. Plochy vodní je možné zřizovat i v ostatních plochách s rozdílným využitím. ÚP vymezil dvě plochy určené pro realizaci vodní plochy, v grafické části jsou označeny „12“ a „13“. Ani jedna z těchto ploch není doposud využita.
- **Zo – plochy zemědělské – orná půda** – většinu nezastavěného území tvoří orná půda, která je využívána pro zemědělské hospodaření.
- **Zt – plochy zemědělské – trvalý travní porost** – jde o plochy využívané zejména jako louky a pastviny. ÚP navrhuje několik ploch pro doplnění systému ÚSES, které jsou vymezeny jako plochy Zt. Systém ÚSES nebyl ve sledovaném období doplněn.
- **Zž – plochy zemědělské – výběhy živočišné výroby** – hlavním využitím podle ÚP jsou výběhy pro zvířata. ÚP navrhuje dvě nové plochy k využití jako výběhy pro zvířata, které jsou v grafické části označeny „14“ a „15“.
- **Zs – plochy zemědělské – soukromá zeleň** – jde o plochy určené pro zahrady a sady. Stávající plocha je vymezena v severní části sídla. ÚP navrhuje plochu Zs jako součást zastavitelné plochy pro bydlení „1“ jako izolující zeleň mezi plochou bydlení a stávajícím areálem Vz.
- **L – plochy lesní** – nejsou zastoupeny rozsáhlými plochami, menší plochy lesů jsou rozmístěny po celém správním území obce. Zalesnění je umožněno v podmínkách využití ostatních ploch. Samostatná plocha k zalesnění není v ÚP navržena.
- **N - smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy** – jedná se o plochy kolem vodotečí a vodních ploch a další. Nové plochy nebyly ÚP navrženy.

V ÚP jsou v malé míře zastoupeny jednotlivé prvky územního systému ekologické stability – biocentra, biokoridory a interakční prvky, všechny lokálního významu. ÚSES jsou vymezeny překryvnou funkcí, tzn., že pro plochy ÚSES platí nejen podmínky využití ploch, ale také podmínky využití prvků ÚSES. Jsou vymezeny jak funkční části, tak části nefunkční navržené k založení. Ve sledovaném období nedošlo k realizaci částí ÚSES navržených k doplnění.

Nezastavěné území je využíváno v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch vymezených ÚP a zároveň s požadavky vyplývajícími z koncepce uspořádání krajiny a ochrany nezastavěného území.

V ÚP nejsou vymezeny plochy rezerv. V ÚP nejsou vymezeny plochy rezerv.

V ÚP je vymezeno několik ploch veřejně prospěšných staveb, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo. Jde o D1 a D2 pro místní obslužné komunikace, D3 pro jednostranných chodníků, D4 pro cyklostezku směrem na Pluhův Žďár a K1 a K2 pro ČOV včetně kanalizace. Záměry K1 a K2 jsou již zrealizovány. VPS dopravního charakteru ve sledovaném období zrealizovány nebyly.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územně plánovací dokumentace zpracovávané v současné době čerpají nejen z aktuální legislativy, ale i z dostupných metodických pokynů nadřazených orgánů (např. KÚ JČK, MMR), z judikatur a pokynů či doporučení dotčených orgánů, které čerpají ze svých zkušeností nebo změn ve svých legislativních podkladech. Např. vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu se v současné době řídí dle metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011. Projektant při zpracovávání návrhu ÚP neměl možnost čerpat ze všech dostupných podkladů, přesto však ÚP není s nimi v rozporu a není nutná změna ÚP vyvolaná změnou těchto podkladů.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015. Řešení ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje ve znění 1. aktualizace. Správní území obce není součástí žádné specifické oblasti, rozvojové osy, rozvojové oblasti ani součástí multimodálního dopravního koridoru či záměrů v oblasti technické infrastruktury.

ÚP byl zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, kterou byl v době pořizování ÚP Územní plán velkého územního celku Jindřichohradecko (ÚP VÚC). Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR) dne 13. 9. 2011. ZÚR nabyly účinnosti 7. 11. 2011. 6. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti 9. 3. 2018. Z ÚP VÚC nevyplývaly žádné skutečnosti, které by bylo třeba převzít do ÚP. Z aktuálních ZÚR JČK také nevyplývají žádné záležitosti nadmístního významu. Změna nadřazené územně plánovací dokumentace tedy nevyvolává nutnost zpracování změny ÚP a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl zpracováván v souladu s požadavkem dosažení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na environmentální, sociální ani ekonomický pilíř obce. Využívání území je v souladu s koncepcí ÚP.

Vzhledem k dosavadnímu využívání území a vzhledem k dodržování podmínek využití území dle ÚP nepředpokládáme, že krajský úřad bude ve svém stanovisku dle §47 odst. 3) požadovat posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, a nestanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Višňová je malá obec, která nemůže zcela uspokojit obyvatele zejména po stránce pracovních míst a širší občanské vybavenosti. ÚP počítá s dojížděnkou obyvatel za prací, do škol atd. do okolních větších sídel, zejména Kardašovy Řečice a Jindřichova Hradce. Při uplatňování ÚP nedošlo v tomto ohledu k žádné změně (nebyl zřízen např. významný zdroj pracovních míst, či objekt občanské vybavenosti).

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Jindřichův Hradec byla vydána v prosinci roku 2016. ÚAP mimo jiné rozebírají stav v území pomocí tzv. SWOT analýzy, kde jsou uvedeny silné, slabé stránky, příležitosti a hrozby.

Jako problémy k řešení je uvedena např. nenávaznost ÚSES na sousední obce. Při nejbližší pořizované změně ÚP, bude tato nenávaznost řešena. Dále je jako problém uvedena absence plynofikace - ve sledovaném období nebyl projeven zájem o zajištění plynofikace obce.

Jiné nedostatky a problémy v území nebyly v průběhu uplatňování ÚP a aktualizace ÚAP zjištěny.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace, kterou schválila vláda ČR dne 15. dubna. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

Republikové priority územního plánování jsou ÚP naplněny. Řešena je ochrana přírodních i kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně. Zastavěné území je využíváno efektivně a s ohledem na zachování venkovského charakteru a ochranu zejména architektonických a urbanistických hodnot. Pobytová rekreace není v obci významná, proto nebyly navrhovány rozvojové plochy pro rekreaci. Zásobování pitnou vodou a elektrickou energií je na dostačující úrovni. Odpadní vody jsou likvidovány na stávající ČOV, jejíž kapacita je dostačující i pro navrhovaný rozvoj obce.

ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje ve znění 1. aktualizace.

c.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Území obce není řešeno v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 6. aktualizace, která nabyla účinnosti 9. března. 2018.

ÚP se nenachází v území rozvojových oblastí a rozvojových os.

V území nejsou žádné záměry nadregionálního významu, ani regionální či nadregionální prvky ÚSES.

Při řešení územního plánu jsou respektovány územní souvislosti ve vazbě na sousední obce včetně prvků územního systému ekologické stability, které jsou dle potřeby navrženy k doplnění. Ekologická stabilita krajiny je dále zabezpečena zohledněním podmínek pro využití území.

Územní plán respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí:

- v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje opatření vedoucí ke zvýšení retenčních schopností území,
- ve spolupráci s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu byly minimalizovány zábory kvalitní půdy s cílem zachování hodnot území pro zemědělské a lesní hospodaření,
- vytváří podmínky pro ochranu a zachování charakteru typického krajinného rázu minimalizováním necitlivých zásahů do krajiny a podporuje činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
- vytváří podmínky na ochranu prvků územního systému ekologické stability.

Územní plán respektuje priority pro zajištění hospodářského rozvoje:

- podporuje přednostní využívání ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů,
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití nabízejí širší možnosti realizace zejména drobnějších podnikatelských aktivit nerušícího charakteru.

Dále územní plán respektuje priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- vytváří podmínky pro zkvalitňování života obyvatel a obytného prostředí formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury (zejména likvidace odpadních vod) a urbanistického rozvoje (vymezené zastavitelné plochy),
- nové zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, respektují stávající sídelní strukturu, hodnoty území a dbají na prostorové uspořádání sídla.

Při řešení územního plánu jsou respektovány přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

ÚP je zpracován v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kapitoly a.1. této zprávy, od vydání ÚP byly zastavitelné plochy minimálně využity, není to však z důvodu nemožnosti jejich využití. Z toho vyplývá, že

vymezení nových zastavitelných ploch není nutné, a není tedy nutné prokazovat jejich potřebnost a nezbytnost.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ve znění 1. aktualizace i se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 6. aktualizace. Z aktualizovaných ÚAP pro území obce nevyplývají žádné problémy k řešení, na které by nebylo v ÚP reagováno.

Na základě závěrů posouzení uplatňování ÚP nebyly shledány důvody pro zpracování změny ÚP.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě závěrů posouzení uplatňování ÚP nebyly shledány důvody pro zpracování změny ÚP.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Pořizovatel nepředpokládá potřebu pořizování změny ÚP.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje i se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Z aktualizovaných ÚAP pro území obce nevyplývají žádné zásadní problémy k řešení, na které by nebylo v ÚP reagováno.

Z výše uvedeného vyplývá, že není potřeba pořizovat nový územní plán.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.